



AJUNTAMENT D'ALCANAR  
URBANISME

SOL·LICITUD LLICÈNCIA

**PARCEL·LACIÓ**

sol·licitud de parcel·lació.doc

Registre d'entrada

Expedient núm \_\_\_\_\_

**Dades del/s sol·licitant/s (propietari/s):**

Nom/s i cognoms:			
D.N.I. / N.I.F.:		telèfon:	
Adreça:			
Localitat:		codi postal:	

**EXPOSA:**

Que essent el/els propietari/s dels terrenys ubicats a \_\_\_\_\_, amb referència/es cadastral/als \_\_\_\_\_, interessa procedir a la seva divisió material d'acord amb l'establert al Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997; i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

**Per tot això SOL·LICITA:**

Que amb els tràmits necessaris previs em sigui atorgada la preceptiva llicència de parcel·lació urbanística per dur a terme la projectada divisió material de la finca assenyalada, adjuntant l'autoliquidació de la taxa d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li és d'aplicació i la documentació detallada a la part posterior d'aquest imprès:

Alcanar, a \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

signat: \_\_\_\_\_

**Continua a la part posterior**

**En el termini de tres mesos des de l'atorgament de la llicència s'haurà d'aportar:**

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

**Si en aquest termini no s'aporta, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.**

*Les dades de caràcter personal que heu facilitat seran tractades i incorporades en un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Alcanar. D'acord amb allò establert en els arts. 15 i 16 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a: C/ Generalitat, núm. 10, 43530 Alcanar (Tarragona).*

## DOCUMENTACIÓ A APORTAR JUNTAMENT AMB AQUESTA INSTÀNCIA

- Fotocòpia compulsada de les escriptures de propietat i fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.*
- Certificat / Nota simple registral actualitzada de les propietats.*
- Document tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent (art. 35.2b PGOU) què, d'acord amb l'establert a l'art. 28 del Decret 64/2014, ha de contenir el següent:*
  - *Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques, que identifiqui:*
    - *Dades dels titulars i tècnic redactor*
    - *Dades de les finques inicials (identificades com A, B, C, etc.), amb indicació de les superfícies reals, cadastrals i registrals, tant del sòl com de les construccions existents, longituds de façana, límits i paràmetres urbanístics (classificació del sòl, qualificació i condicions de parcel·lació).*
    - *Proposta de parcel·lació a efectuar, amb la fitxa de característiques urbanístiques de les finques resultants, amb indicació de les parcel·les indivisibles, classificació del sòl, la qualificació urbanística dels lots resultants i els terrenys destinats o reservats per a sistemes locals o generals. Dades de les finques resultants (identificades com 1, 2, 3, etc.) amb longituds de façana, superfícies reals del sòl i de les construccions existents, i indicació dels límits.*
  - *Plànols GEORREFERENCIATS signats pel tècnic i sol·licitant/s (art. 35.2b PGOU):*
    - *Plànol de situació sobre cartografia cadastral.*
    - *Plànol de les finques inicials sobre la cartografia del planejament.*
    - *Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.*
    - *Plànol de les finques resultants sobre cartografia de planejament.*
    - *Plànol de les finques resultants, acotat (amb superfícies i longituds de façana) i fitxa de característiques urbanístiques (classificació del sòl i qualificació).*
  - *Fotografies de les propietats inicials, indicant les mateixes.*
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
- Justificant de pagament taxes municipals corresponents d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li sigui d'aplicació.*