LÍNIA DE SEPARACIÓ DE LES NOVES EDIFICACIONS

25m

25m

SOLS DE RESERVA PER A UN FUTUR ENLLAÇ A DIFERENT NIVELL

LÍNIA DE SEPARACIÓ DE LES NOVES EDIFICACIONS

50m

SUNP 7.3 | 9,03

SUNP 7.5 | 13,72

SUNP 7.4 | 8,46

SUNP 7.2 | 4,36

SUNP 7.1 | 18,13

CANALITZACIÓ DEL BARRANC DE LES FORQUES A DETERMINAR I SOBRE EL CORTEMPLAR EN EL FUTUR PLANEJAMENT PARCIAL.

FRANJA EXEMPTA D'EDIFICACIÓ (LLEI DE COSTES 22/1988)

DELIMITACIÓ DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE (ZMT)

APROVAT PEL PLE DE LA CORPORACIÓ EN SESSIO DE DATA 19-09-97

AJUNTAMENT D'ALCANAR SECRETARIA

APROVA AJUNTAMENT PER LA COMISSIÓ DE TARRAGONA
EL 15.07.97
I A EL CAMIO A
EF 30.09.97

Servei de Planificació Territorial
Secció d'Urbanisme de Tarragona

97/155 TR

SISTEMES GENERALS

- Sistema relatiu al perfil costa
- Sistema hidrogràfic
- Sistema de serveis tècnics
- Sistema viari
- 5a. Aparcaments
- 5b. Àrees al servei del sistema viari
- Parcs i jardins
- 6a. Existents
- 6b. Projectats
- 6c. Verd privat
- Equipaments comunitaris
- 7a. Existents públics
- 7b. Privats
- 7c. Projectats
- 8. Educatiu
- 9. Sanitari assistencial
- 10. Esportiu
- 11. Cultural
- 12. Administratiu
- 13. Abastaments
- 14. Cementiri
- 15. Lleure
- Protecció de sistemes

SÒL URBÀ

- 12. Ordenació aïllada i tradicional
- 13. Eixample
- 14. Ordenació volumètrica específica
- Situació consolidada 14a, 14a1, 14a2, 14a3, 14a4, 14a5, 14a6, 14a7, 14a8, 14a9, 14a10, 14a11, 14a12, 14a13, 14a14, 14a15, 14a16, 14a17, 14a18, 14a19, 14a20, 14a21, 14a22, 14a23, 14a24, 14a25, 14a26, 14a27, 14a28, 14a29, 14a30, 14a31, 14a32, 14a33, 14a34, 14a35, 14a36, 14a37, 14a38, 14a39, 14a40, 14a41, 14a42, 14a43, 14a44, 14a45, 14a46, 14a47, 14a48, 14a49, 14a50, 14a51, 14a52, 14a53, 14a54, 14a55, 14a56, 14a57, 14a58, 14a59, 14a60, 14a61, 14a62, 14a63, 14a64, 14a65, 14a66, 14a67, 14a68, 14a69, 14a70, 14a71, 14a72, 14a73, 14a74, 14a75, 14a76, 14a77, 14a78, 14a79, 14a80, 14a81, 14a82, 14a83, 14a84, 14a85, 14a86, 14a87, 14a88, 14a89, 14a90, 14a91, 14a92, 14a93, 14a94, 14a95, 14a96, 14a97, 14a98, 14a99, 14a100, 14a101, 14a102, 14a103, 14a104, 14a105, 14a106, 14a107, 14a108, 14a109, 14a110, 14a111, 14a112, 14a113, 14a114, 14a115, 14a116, 14a117, 14a118, 14a119, 14a120, 14a121, 14a122, 14a123, 14a124, 14a125, 14a126, 14a127, 14a128, 14a129, 14a130, 14a131, 14a132, 14a133, 14a134, 14a135, 14a136, 14a137, 14a138, 14a139, 14a140, 14a141, 14a142, 14a143, 14a144, 14a145, 14a146, 14a147, 14a148, 14a149, 14a150, 14a151, 14a152, 14a153, 14a154, 14a155, 14a156, 14a157, 14a158, 14a159, 14a160, 14a161, 14a162, 14a163, 14a164, 14a165, 14a166, 14a167, 14a168, 14a169, 14a170, 14a171, 14a172, 14a173, 14a174, 14a175, 14a176, 14a177, 14a178, 14a179, 14a180, 14a181, 14a182, 14a183, 14a184, 14a185, 14a186, 14a187, 14a188, 14a189, 14a190, 14a191, 14a192, 14a193, 14a194, 14a195, 14a196, 14a197, 14a198, 14a199, 14a200, 14a201, 14a202, 14a203, 14a204, 14a205, 14a206, 14a207, 14a208, 14a209, 14a210, 14a211, 14a212, 14a213, 14a214, 14a215, 14a216, 14a217, 14a218, 14a219, 14a220, 14a221, 14a222, 14a223, 14a224, 14a225, 14a226, 14a227, 14a228, 14a229, 14a230, 14a231, 14a232, 14a233, 14a234, 14a235, 14a236, 14a237, 14a238, 14a239, 14a240, 14a241, 14a242, 14a243, 14a244, 14a245, 14a246, 14a247, 14a248, 14a249, 14a250, 14a251, 14a252, 14a253, 14a254, 14a255, 14a256, 14a257, 14a258, 14a259, 14a260, 14a261, 14a262, 14a263, 14a264, 14a265, 14a266, 14a267, 14a268, 14a269, 14a270, 14a271, 14a272, 14a273, 14a274, 14a275, 14a276, 14a277, 14a278, 14a279, 14a280, 14a281, 14a282, 14a283, 14a284, 14a285, 14a286, 14a287, 14a288, 14a289, 14a290, 14a291, 14a292, 14a293, 14a294, 14a295, 14a296, 14a297, 14a298, 14a299, 14a300, 14a301, 14a302, 14a303, 14a304, 14a305, 14a306, 14a307, 14a308, 14a309, 14a310, 14a311, 14a312, 14a313, 14a314, 14a315, 14a316, 14a317, 14a318, 14a319, 14a320, 14a321, 14a322, 14a323, 14a324, 14a325, 14a326, 14a327, 14a328, 14a329, 14a330, 14a331, 14a332, 14a333, 14a334, 14a335, 14a336, 14a337, 14a338, 14a339, 14a340, 14a341, 14a342, 14a343, 14a344, 14a345, 14a346, 14a347, 14a348, 14a349, 14a350, 14a351, 14a352, 14a353, 14a354, 14a355, 14a356, 14a357, 14a358, 14a359, 14a360, 14a361, 14a362, 14a363, 14a364, 14a365, 14a366, 14a367, 14a368, 14a369, 14a370, 14a371, 14a372, 14a373, 14a374, 14a375, 14a376, 14a377, 14a378, 14a379, 14a380, 14a381, 14a382, 14a383, 14a384, 14a385, 14a386, 14a387, 14a388, 14a389, 14a390, 14a391, 14a392, 14a393, 14a394, 14a395, 14a396, 14a397, 14a398, 14a399, 14a400, 14a401, 14a402, 14a403, 14a404, 14a405, 14a406, 14a407, 14a408, 14a409, 14a410, 14a411, 14a412, 14a413, 14a414, 14a415, 14a416, 14a417, 14a418, 14a419, 14a420, 14a421, 14a422, 14a423, 14a424, 14a425, 14a426, 14a427, 14a428, 14a429, 14a430, 14a431, 14a432, 14a433, 14a434, 14a435, 14a436, 14a437, 14a438, 14a439, 14a440, 14a441, 14a442, 14a443, 14a444, 14a445, 14a446, 14a447, 14a448, 14a449, 14a450, 14a451, 14a452, 14a453, 14a454, 14a455, 14a456, 14a457, 14a458, 14a459, 14a460, 14a461, 14a462, 14a463, 14a464, 14a465, 14a466, 14a467, 14a468, 14a469, 14a470, 14a471, 14a472, 14a473, 14a474, 14a475, 14a476, 14a477, 14a478, 14a479, 14a480, 14a481, 14a482, 14a483, 14a484, 14a485, 14a486, 14a487, 14a488, 14a489, 14a490, 14a491, 14a492, 14a493, 14a494, 14a495, 14a496, 14a497, 14a498, 14a499, 14a500, 14a501, 14a502, 14a503, 14a504, 14a505, 14a506, 14a507, 14a508, 14a509, 14a510, 14a511, 14a512, 14a513, 14a514, 14a515, 14a516, 14a517, 14a518, 14a519, 14a520, 14a521, 14a522, 14a523, 14a524, 14a525, 14a526, 14a527, 14a528, 14a529, 14a530, 14a531, 14a532, 14a533, 14a534, 14a535, 14a536, 14a537, 14a538, 14a539, 14a540, 14a541, 14a542, 14a543, 14a544, 14a545, 14a546, 14a547, 14a548, 14a549, 14a550, 14a551, 14a552, 14a553, 14a554, 14a555, 14a556, 14a557, 14a558, 14a559, 14a560, 14a561, 14a562, 14a563, 14a564, 14a565, 14a566, 14a567, 14a568, 14a569, 14a570, 14a571, 14a572, 14a573, 14a574, 14a575, 14a576, 14a577, 14a578, 14a579, 14a580, 14a581, 14a582, 14a583, 14a584, 14a585, 14a586, 14a587, 14a588, 14a589, 14a590, 14a591, 14a592, 14a593, 14a594, 14a595, 14a596, 14a597, 14a598, 14a599, 14a600, 14a601, 14a602, 14a603, 14a604, 14a605, 14a606, 14a607, 14a608, 14a609, 14a610, 14a611, 14a612, 14a613, 14a614, 14a615, 14a616, 14a617, 14a618, 14a619, 14a620, 14a621, 14a622, 14a623, 14a624, 14a625, 14a626, 14a627, 14a628, 14a629, 14a630, 14a631, 14a632, 14a633, 14a634, 14a635, 14a636, 14a637, 14a638, 14a639, 14a640, 14a641, 14a642, 14a643, 14a644, 14a645, 14a646, 14a647, 14a648, 14a649, 14a650, 14a651, 14a652, 14a653, 14a654, 14a655, 14a656, 14a657, 14a658, 14a659, 14a660, 14a661, 14a662, 14a663, 14a664, 14a665, 14a666, 14a667, 14a668, 14a669, 14a670, 14a671, 14a672, 14a673, 14a674, 14a675, 14a676, 14a677, 14a678, 14a679, 14a680, 14a681, 14a682, 14a683, 14a684, 14a685, 14a686, 14a687, 14a688, 14a689, 14a690, 14a691, 14a692, 14a693, 14a694, 14a695, 14a696, 14a697, 14a698, 14a699, 14a700, 14a701, 14a702, 14a703, 14a704, 14a705, 14a706, 14a707, 14a708, 14a709, 14a710, 14a711, 14a712, 14a713, 14a714, 14a715, 14a716, 14a717, 14a718, 14a719, 14a720, 14a721, 14a722, 14a723, 14a724, 14a725, 14a726, 14a727, 14a728, 14a729, 14a730, 14a731, 14a732, 14a733, 14a734, 14a735, 14a736, 14a737, 14a738, 14a739, 14a740, 14a741, 14a742, 14a743, 14a744, 14a745, 14a746, 14a747, 14a748, 14a749, 14a750, 14a751, 14a752, 14a753, 14a754, 14a755, 14a756, 14a757, 14a758, 14a759, 14a760, 14a761, 14a762, 14a763, 14a764, 14a765, 14a766, 14a767, 14a768, 14a769, 14a770, 14a771, 14a772, 14a773, 14a774, 14a775, 14a776, 14a777, 14a778, 14a779, 14a780, 14a781, 14a782, 14a783, 14a784, 14a785, 14a786, 14a787, 14a788, 14a789, 14a790, 14a791, 14a792, 14a793, 14a794, 14a795, 14a796, 14a797, 14a798, 14a799, 14a800, 14a801, 14a802, 14a803, 14a804, 14a805, 14a806, 14a807, 14a808, 14a809, 14a810, 14a811, 14a812, 14a813, 14a814, 14a815, 14a816, 14a817, 14a818, 14a819, 14a820, 14a821, 14a822, 14a823, 14a824, 14a825, 14a826, 14a827, 14a828, 14a829, 14a830, 14a831, 14a832, 14a833, 14a834, 14a835, 14a836, 14a837, 14a838, 14a839, 14a840, 14a841, 14a842, 14a843, 14a844, 14a845, 14a846, 14a847, 14a848, 14a849, 14a850, 14a851, 14a852, 14a853, 14a854, 14a855, 14a856, 14a857, 14a858, 14a859, 14a860, 14a861, 14a862, 14a863, 14a864, 14a865, 14a866, 14a867, 14a868, 14a869, 14a870, 14a871, 14a872, 14a873, 14a874, 14a875, 14a876, 14a877, 14a878, 14a879, 14a880, 14a881, 14a882, 14a883, 14a884, 14a885, 14a886, 14a887, 14a888, 14a889, 14a890, 14a891, 14a892, 14a893, 14a894, 14a895, 14a896, 14a897, 14a898, 14a899, 14a900, 14a901, 14a902, 14a903, 14a904, 14a905, 14a906, 14a907, 14a908, 14a909, 14a910, 14a911, 14a912, 14a913, 14a914, 14a915, 14a916, 14a917, 14a918, 14a919, 14a920, 14a921, 14a922, 14a923, 14a924, 14a925, 14a926, 14a927, 14a928, 14a929, 14a930, 14a931, 14a932, 14a933, 14a934, 14a935, 14a936, 14a937, 14a938, 14a939, 14a940, 14a941, 14a942, 14a943, 14a944, 14a945, 14a946, 14a947, 14a948, 14a949, 14a950, 14a951, 14a952, 14a953, 14a954, 14a955, 14a956, 14a957, 14a958, 14a959, 14a960, 14a961, 14a962, 14a963, 14a964, 14a965, 14a966, 14a967, 14a968, 14a969, 14a970, 14a971, 14a972, 14a973, 14a974, 14a975, 14a976, 14a977, 14a978, 14a979, 14a980, 14a981, 14a982, 14a983, 14a984, 14a985, 14a986, 14a987, 14a988, 14a989, 14a990, 14a991, 14a992, 14a993, 14a994, 14a995, 14a996, 14a997, 14a998, 14a999, 14a1000
- 14b. Edificació illa oberta (14b1, 14b1E, 14b2, 14b3, 14b3.1
- 15. Hotelera 15a, 15b
- 16. Conservació de l'estructura urbana i edificatòria
- 16A. Catàleg i inventari patrimoni arqueològic
- 17. Ciutat jardí 17a1, 17a2, 17a3, 17a4, 17b
- 18. Camping
- 19. Indústria taller magatzem
- 20. Indústria clarotge

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT

- 21. Desenvolupament residencial
  - 21a. Intensitat 1
  - 21b. Intensitat 2
  - 21c. Intensitat 3
- 22. Desenvolupament d'indústries taller magatzem
- 23. Desenvolupament comercial en carretera

SÒL NO URBANITZABLE

- 31. Agrícola germanent
- 32. Règim 32. Sòls comprensis
- 33. Espai Natural Serra de Montsià
- 34. Indústria aïllada en S.N.U.

(10) Posició indicativa de sistemes

(5) Nombre de plantes de l'edificació

Delimitació sectors de planejament

Límit de la zona exempta d'edificació (a 20m S.U. o 100m resta de sòls de la ZMT) Llei de Costes (Llei 22/1988)

Límit de la zona d'influència de Costes (4.500m des de la ZMT)

Límit de la zona exempta d'edificació Llei de Carreteres (Llei 25/1988)

Línia zona

SÒL URBÀ (SU)

- ED.1 Indicació dels sectors d'estudi de detall
- PE.1 Indicació dels sectors de pla especial
- UA.1 Indicació dels sectors d'unitats d'actuació

SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT (SUP)

- PP.1 Delimitació dels sectors de planejament parcial (PP)

SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT (SUNP)

- SUNP.1 Delimitació dels sectors de planejament parcial en sòl urbanitzable no programat

SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

SUPERFÍCIE Ha

SUPERFÍCIE Ha

INDICACIÓ DEL SECTOR

ORDENACIÓ ORIENTATIVA DEL SÒL URBANITZABLE

SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL

AJUNTAMENT D'ALCANAR (MONTSIÀ)

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

Redactor: Estanislau Roca i Blarch, arquitecte

Col.laboradors: J. Franquesa, M. Miró, J. Fornells i N. Feijoo

sèrie 14

14B

CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT.I

DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

APROVACIÓ INICIAL

APROVACIÓ PROVISIONAL

APROVACIÓ DEFINITIVA

ESCALA 1:2.000

14.2