



Ajuntament d'Alcanar

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA

Per fer constar que la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 6/04/2017, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el **plec de condicions tècniques** que han de regir el concurs **públic per a l'adjudicació que han de regir l'autorització per a l'explotació dels usos i serveis de temporada a la guingueta de la plaça de Lluís Companys**, d'Alcanar.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ DELS USOS I SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR (2017-2020)

1.- OBJECTE

És objecte del present contracte l'explotació, mitjançant autorització administrativa, dels usos i serveis de temporada de la guingueta situada a la plaça Lluís Companys del terme municipal d'Alcanar.

L'adjudicatari estarà obligat a posar en funcionament una guingueta que es componi de bar i terrassa per donar servei als usuaris, essent aquests elements integrants de l'objecte del contracte.

Tota la inversió i les despeses que aquesta instal·lació comporti seran a càrrec de l'adjudicatari. També serà a compte de l'adjudicatari la taxa per la recollida selectiva i de tractament de residus que correspongui.

L'adjudicatari, contractarà el servei d'aigua i/o llum a les empreses subministradores i es farà càrrec de les despeses necessàries de connexió i dels consums posteriors. Aquestes obligacions també queden incloses dins l'objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà de posar-se en contacte amb els serveis tècnics per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny.

Aquest emplaçament podrà ser modificat segons assenyali l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada d'interès públic i/o per donar compliment a les especificacions del Pla d'Usos vigent, sense dret per part de l'adjudicatari a indemnització per danys emergents, lucre cessant o qualsevol altre concepte.

Els costos de trasllat seran a compte de l'adjudicatari.

2.- DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

Característiques de les Guingueta.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Les característiques de la guingueta ha de ser: de fusta, desmuntable, mòbil, i haurà de reunir les condicions higièniques adients, i hauran de disposar d'estructures sòlides i dels materials que es preveuen en aquestes condicions.

La guingueta haurà d'ésser de fusta, i trobar-se en perfecte estat. La superfície es 9 m² més una terrassa de 10 m².

Caldrà que la guingueta disposi d'un dipòsit per a la eliminació d'aigües grises residuals, que s'ha de buidar periòdicament per empreses especialitzades per a aquesta activitats (caldrà que es conservin els justificants) i ser retirat en acabar la temporada.

No podrà disposar de cap tipus de publicitat, preferiblement. Per acord de la Junta de Govern es podrà modificar aquest criteri en el moment de l'adjudicació, d'acord al model de guingueta que haurà de presentar-se juntament amb l'oferta.

La guingueta tindrà per objecte la venda de begudes, refrescos, gelats i productes alimentaris envasats.

Els costos dels subministraments necessaris per a desenvolupar l'activitat aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

La ubicació de la guingueta serà fixada pels Serveis Tècnics Municipals, un cop signat el contracte de concessió.

Una vegada muntada la guingueta caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que es verifiqui una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

Característiques de la terrassa.

En la terrassa, l'alçada dels umbracles o ombradissos no superarà en el seu inici l'alçada màxima de la guingueta i en el seu acabament no serà inferior als 2,50 m. La terrassa haurà d'estar delimitada mitjançant algun tipus de corda o separació que les permeti diferenciar.

La ubicació de la terrassa es farà d'acord als criteris que fixin els serveis municipals, i no es podrà instal·lar sense el seu vistiplau. En el moment de realitzar les obres necessàries per a la instal·lació s'haurà de ser respectuós amb el medi ambient.

A la terrassa es podrà ubicar taules, cadires, para-sols, i altres elements decoratius. Preferiblement, els elements de la terrassa no hauran de disposar de cap tipus de publicitat.

A la terrassa es podrà prestar el mateix servei que a l'establiment principal, i serà responsabilitat de la persona titular qualsevol tipus de responsabilitat civil i penal davant de tercers.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

El personal que doni servei a la terrassa hauran d'estar degudament contractat, i no tindran cap tipus de dependència amb l'Ajuntament d'Alcanar. El personal que presti els seus serveis a la terrassa no podrà reclamar a l'Ajuntament d'Alcanar pel desenvolupament de la seva tasca laboral, ni tampoc pels danys ocasionats durant la realització d'aquestes tasques.

Una vegada muntada la terrassa caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que es verifiqui amb una inspecció prèvia a l'obertura i entrada en servei al públic, que tindrà com a objecte el reconeixement de la seva suficiència tècnica.

3.- SUPERFÍCIES – TERMINIS – CÀNONS

TEMPORADA 2017/2020				
– DOMINI PÚBLIC LOCAL –				
Guingueta Plaça Luis Companys	20 m2	09/05	30/10	2.000 €

Cànon municipal: Aquest és el preu pel qual s'ha de licitar, i el qual pot ésser millorat a l'alça, aquest serà el preu d'adjudicació del corresponent contracte, segons oferta realitzada pel licitador al corresponent sobre núm. 3.

Aquest tipus de licitació (el cànon municipal), que es fixa sobre la superfície a ocupar durant la temporada 2017 té caràcter de mínim i no disminuirà durant tot el període de vigència del contracte (2017 a 2020).*

*Per l'any 2017, en el cas que a dia 9 de maig no estigui adjudicada l'autorització, l'import del cànon es reduirà de forma proporcional al nombre de dies que la guingueta no s'hagi pogut explotar.

Pel que fa al pagament del preu, s'estarà a allò establert a la clàusula VIII del plec de clàusules administratives particulars.

4.- CALENDARI I HORARI

L'horari d'obertura al públic pel que fa a les terrasses vinculades a un establiment, serà el que determini l'Ajuntament d'acord a la normativa aplicable a l'establiment.

L'incompliment en tres o més vegades de l'obligació de respectar els horaris de tancament, amb independència a la sanció administrativa que correspongui, constituirà incompliment contractual i podrà ser motiu de la resolució anticipada de l'autorització.

5.- CONDICIONS I OBLIGACIONS

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI RESPECTE AL DOMINI PÚBLIC

Generals.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Tots els elements que componen la guingueta inclosos tots els subministraments i instal·lacions han de ser muntades i desmuntades. Al finalitzar la temporada han de quedar fora de servei i sense alimentació. Fora de la temporada no podrà romandre res a l'àrea autoritzada que tingui relació directa amb la instal·lació. En cas de ser operativament necessari mantenir elements relacionats amb els serveis com registres, quadres de proteccions, arquetes, etc., hauran de quedar fora del domini públic.

Excessos d'ocupació no autoritzats.

- No es permet excedir l'ocupació de l'espai públic autoritzat, incloent en aquesta prohibició elements diversos com, caixes, mobles, dipòsits, cubells, etc.
- Queda expressament prohibit la tinença de taules i cadires apilades al voltant de la guingueta. Aquestes han de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de terrassa.
- L'adjudicatari respondrà dels excessos d'ocupació fent-se càrrec del pagament de les sancions que respecte aquest supòsit es determini legalment.

Publicitat

- Resta prohibida la instal·lació de publicitat de cap mena a l'àrea autoritzada per l'activitat.
- Només s'admeten rètols anunciants propis de la instal·lació.
- El mobiliari, taules, cadires, ombrells, etc. i altres elements relacionats amb el servei (papereres, cendrers, neveres, taulells, etc.) no podran mostrar publicitat inclosa la que pugui estar integrada en els que han estat proporcionats pels subministradors.

Neteja i decòrum

- L'adjudicatari haurà de participar en el manteniment dels serveis de temporada d'ús públic col·laborant amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja i conservació d'una àrea de 15 metres al voltant de la instal·lació tenint cura especial que totes les deixalles siguin dipositades en les papereres i contenidors de recollida selectiva existents.
- Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar al costat de la guingueta. Han de ser traslladades i dipositades diàriament als punts de recollida selectiva que correspongui.
- Qualsevol altre objecte o material que no sigui possible reciclar haurà de ser directament portat a la deixalleria municipal.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- És obligació de l'adjudicatari la neteja de l'espai ocupat i de l'entorn de tot el perímetre de la terrassa i dels mòduls sanitaris si s'han ofert com a millora, i en general de qualsevol indret inaccessible pels operaris del servei de neteja municipal o per la màquina netejadora.
- És obligació de l'adjudicatari conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.
- No podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits, banderes, estris de neteja, ni cap altre mena d'andròmina a la vista de l'usuari.

Altres obligacions

- No es podran utilitzar elements de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra. Es prohibeixen expressament les torxes i elements pareguts.
- No és permès l'ús de tanques ni acordonaments de cap mena que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions quan aquestes no estiguin en funcionament.
- La informació sobre les tarifes corresponents a la utilització dels diferents serveis s'hauran de col·locar en un lloc ben visible a la pròpia instal·lació.

Limitacions acústiques i lumíniques.

- No es permet la realització d'actuacions musicals en viu sense autorització expressa.
- Es podrà disposar de música ambient, de tipus melòdic sense estridències. En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivell sonors que no impliquin molèsties pels usuaris del servei o de la platja ni als veïns de les proximitats de la instal·lació i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. En cas de instal·lar altaveus a la terrassa, aquests sempre s'enfocaran cap al centre d'aquesta, quedant prohibit dirigir la música en cap altre direcció.

Relacions amb els clients i amb els usuaris.

- L'adjudicatari haurà de prestar els serveis autoritzats, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable.
- El personal encarregat de prestar els serveis estarà degudament identificat de manera que permeti reconèixer la seva funció.

Control i Inspecció.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació.
- L'adjudicatari ha de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament inspeccioni les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa.
- Les ordres i instruccions que l'Ajuntament doni a l'adjudicatari són d'obligat compliment, i els incompliments a aquestes ordres poden comportar l'aplicació de penalització, segons el règim sancionador previst al plec de clàusules administratives particulars, o bé incórrer en causa de la resolució del contracte.

Vigilància.

- Anirà a càrrec de l'adjudicatari la vigilància de les instal·lacions i la del seu entorn, eximint l'Ajuntament de tota responsabilitat.

CONDICIONS DE LA INSTAL·LACIÓ

Normes generals

- Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició dels elements necessaris per a la prestació del servei i la instal·lació dels mateixos, així com les obres i instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament, manteniment i consum dels comptadors d'aigua, electricitat i altres serveis en el cas que siguin necessaris, així com del posterior desmuntatge i emmagatzematge de les instal·lacions.
- Les instal·lacions seran de material no deformable, i no es permetrà la utilització de PVC i material de rebuig.
- L'estructura i els exteriors de totes les instal·lacions han de ser de qualitat, han d'estar harmonitzades amb l'entorn i han de garantir la integració paisatgística.
- En acabar la temporada, el titular de l'autorització disposarà d'un màxim de quinze (15) dies per desmuntar i retirar tots els elements instal·lats, deixant la zona abans ocupada en perfecte estat d'ordre i neteja i sense cap andròmina abandonada.
- Tots els elements proposats no definits en aquest Plec hauran de ser aprovats, si s'escau, per l'Ajuntament.
- Els components i materials a utilitzar seran totalment desmuntables, quedant totalment prohibit qualsevol element d'obra fixa.
- Abans d'iniciar la prestació del servei, els tècnics municipals aixecaran l'oportuna acta de conformitat de les instal·lacions.
- Les canalitzacions, connexions i totes les instal·lacions relacionades amb els serveis d'electricitat, aigua i clavegueram (quan sigui el cas) aniran a càrrec de l'adjudicatari i hauran de complir la normativa específica exigible en cada cas.

Serveis d'explotació autoritzats

- Només es podran vendre i servir gelats, begudes envasades en plàstic o llauna, cafès i altres productes alimentaris elaborats i envasats en origen.
- Es permetrà disposar d'una cafetera (petit electrodomèstic) i d'un microones.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Tot el parament (vasos, coberts, platets, etc.) ha de ser material 100% compostable o en el seu defecte de plàstic i d'un sol ús.
- Es prohibeixen expressament les fregidores i qualsevol instal·lació de gas.
- Caldrà tenir ampolles d'aigua d'1,5 litres o volum superior de venda al públic en general.
- Els titulars s'obligaran a complir amb tota la normativa legal pel que respecta a la conservació i manipulació d'aliments.

Condicions de l'espai de treball i conservació aliments.

- Haurà de disposar d'eixugamans d'un sol ús i de dosificador de sabó bactericida.
- Les superfícies de treball han de ser suficients i de materials llisos, rentables i no tòxics, de fàcil neteja i desinfecció.
- Haurà de disposar d'un emmagatzematge diferenciat per aliments respecte els productes de neteja i indumentària.
- Els llums hauran d'estar protegits.
- Els cubells per les escombraries cal que siguin amb tapa i pedal i de fàcil neteja.
- Caldrà conèixer i aplicar les bones pràctiques de manipulació d'aliments.

DRETS DE L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i en particular:

- L'ús privatiu dels bens de domini públic (platja), per explotar els serveis de temporada dins els espais reservats que s'indiquen en el Pla d'Usos de les platges d'acord amb la superfície autoritzada.
- Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei de temporada de platja.
- Els titulars del dret d'explotació de la concessió podran realitzar la venda de productes objecte de la seva autorització, a tot l'espai de zona d'influència de la guingueta.

DRETS I DEURES DE LA CORPORACIÓ

- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari i a tal fi podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Percebre el cànon municipal.
- Imposar a l'adjudicatari les correccions i/o amonestacions, o la imposició de penalitats o les sancions pertinents per raó dels incompliments que cometés.
- Revocar l'autorització.
- Suprimir el servei temporalment.
- Ordenar la renovació de les instal·lacions i en concret de les guinguetes, en el moment que aquestes no reuneixin les condicions inicials exigides per l'Ajuntament. L'adquisició de les noves instal·lacions tindran que adaptar-se a les condicions que exigeixi l'Ajuntament al Plec de condicions tècniques.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el present plec, i en cas contrari es rebutjaran i quedaran excloses de la present licitació.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

Per a determinar l'oferta econòmica més avantatjosa es realitzarà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració i que són els següents:

A- CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR :

fins a 30 punts

1.- Memòria tècnica de descripció de la guingueta i instal·lació que ha de respondre als requeriments exigibles en el Plec i seran la base per a valorar els criteris segons judici de valor.....fins a 20 punts.

La memòria tècnica haurà de contenir, almenys, els detalls següents:

Fins a 5 punts:

- Descripció de totes les característiques tècniques.
- Descripció de la qualitat estètica i disseny materials, i integració paisatgística de la instal·lació.
- Aportació de documentació gràfica, mitjançant catàlegs, fitxes tècniques, fotos o dibuixos, etc.

El licitador que presenti major detall i resulti més adequada en conjunt, obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. La resta s'anirà reduint en un punt menys.

Fins a 5 punts:

- Descripció de mesures de seguretat i protecció contra incendis, higiene, ornament, lloc d'emmagatzematge de materials, etc.

El licitador que presenti major detall i resulti més adequada en conjunt, obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. La resta s'anirà reduint en un punt menys.

Fins a 5 punts:

- Descripció detallada de les instal·lacions de subministrament d'aigua, electricitat i eliminació d'aigües residuals.
- Descripció i nombre de cambres higièniques i la seva integració a la guingueta.
- Descripció de les formes d'emmagatzematge i apilament de materials, béns i consumibles.
- Nombre i descripció de les característiques, equips, maquinària i materials del mobiliari, (característiques; formes, materials i colors a emprar, ...) etc.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

El licitador que presenti major detall i resulti més adequada en conjunt, obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. La resta s'anirà reduint en un punt menys.

Fins a 5 punts:

Plànols acotats de:

- Ubicació i distribució en l'espai de l'adjudicació amb indicació dels límits de la superfície a ocupar.
- Planta.
- Alçat.
- Instal·lacions i serveis (electricitat, aigua, depuradora, etc.)

El licitador que presenti major detall i resulti més adequada en conjunt, obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. La resta s'anirà reduint en un punt menys.

**La presentació de la Memòria tècnica és d'obligat compliment, per tal de poder comprovar que els elements proposats pel licitador participant s'adeqüen a les característiques previstes al plec de condicions tècniques. La no presentació de la memòria, comportarà el rebuig i exclusió del procediment de licitació, no procedint-se a l'obertura de la resta de documentació, per considerar-se incompliment de l'objecte del contracte.*

** Totes les propostes de millora que s'ofereixen en la guingueta o instal·lació (que no suposin la introducció d'un mòdul nou) hauran de constar, de forma expressa, a la Memòria Tècnica. No es valoraran aquells aspectes que ja figurin al plec de clàusules o que siguin d'obligat compliment pels adjudicataris per normativa legal. En cas de ser acceptades per representar un avantatge pel servei i/o per l'Ajuntament, esdevindran un requisit de la concessió.*

2.- Millores en la instal·lació que suposen la introducció d'un mòdul nou, consistent en una cabina sanitària amb WC químic..... fins a 10 punts.

La documentació tècnica haurà de contenir, almenys, els detalls següents:

- Descripció i característiques tècniques, eliminació d'aigües residuals.
- Descripció de la qualitat estètica i integració paisatgística.
- Aportació de documentació gràfica, mitjançant catàlegs, fitxes tècniques, fotos o dibuixos, i plànols etc.

El licitador que presenti major detall i resulti més adequada en conjunt, obtindrà la puntuació màxima de 5 punts. La resta s'anirà reduint en un punt menys.

**La presentació d'aquesta millora és opcional, el licitador pot oferir-la o no, en cas que no ho ofereixi no obtindrà la puntuació prevista en aquest apartat i s'aplicarà l'establert al present plec de clàusules.*

B- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

Millor oferta econòmica fins a 70 punts.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Al licitador que presenti la millor oferta econòmica a l'alça del tipus de licitació, se li atorgaran 70 punts, i a la resta de licitadors se'ls atorgarà una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$X = \frac{70 \times \text{oferta a valorar}}{\text{Major oferta econòmica}}$$

7.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

En tot allò no previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al plec de condicions tècniques, en les concessions de referència regirà la següent normativa:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament.
 - Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
 - Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament.
 - Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis.
 - RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i el seus Reglaments de desenvolupament en tot allò que no el contradiguin.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
 - Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 - Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
 - La resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.
 - Normativa sobre activitats, alimentació, consum, higiene, sanitat i salut pública, i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació.
-

AJUNTAMENT D'ALCANAR