



AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Dades del/s sol·licitant/s (propietari/s):

Nom/s i cognoms:		
D.N.I. / N.I.F.:		telèfon:
Adreça:		
Localitat:		codi postal:

EXPOSA:

Que essent el/els propietari/s dels terrenys ubicats a _____, amb referència/es cadastral/als _____, interessa què em sigui atorgat el CERTIFICAT DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ, d'acord amb l'establert a la Llei 3/2012 de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; el Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997; i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Per tot això SOL·LICITA:

Que amb els tràmits necessaris previs em sigui atorgat el CERTIFICAT DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ de la finca assenyalada, d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li és d'aplicació i la documentació detallada a continuació:

- *Fotocòpia compulsada de les escriptures de propietat i fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.*
- *Certificat / Nota simple registral actualitzada de les propietats.*
- *Document tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent (art. 35.2b PGOU) que, d'acord amb l'establert a l'art. 28 del Decret 64/2014, ha de contenir el següent:*
 - *Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques, que identifiqui:*
 - *dades dels titulars i tècnic redactor*
 - *dades de les finques inicials (identificades com A, B, C, etc.), amb indicació de les superfícies reals, cadastrals i registrals, tant del sòl com de les construccions existents, límits i paràmetres urbanístics (classificació del sòl i qualificació).*
 - *fitxes descriptives dels lots resultants i els terrenys destinats o reservats per a sistemes locals o generals, amb indicació de la classificació del sòl i la qualificació urbanística.*
 - *dades de les finques resultants (identificades com 1, 2, 3, etc.) amb superfícies reals del sòl i de les construccions existents, i indicació dels límits.*
 - *Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.*
 - *Plànols signats pel tècnic i sol·licitant/s (art. 35.2b PGOU):*
 - *Plànol de situació sobre cartografia cadastral.*
 - *Plànol de les finques inicials sobre la cartografia del planejament.*
 - *Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.*
 - *Plànol de les finques resultants sobre cartografia de planejament.*
 - *Plànol de les finques resultants, acotat (amb superfícies i longituds de façana) i fitxa de característiques urbanístiques (classificació del sòl i qualificació).*
 - *Fotografies de les propietats inicials, indicant les mateixes.*
- *Informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura d'acord amb les unitats mínimes de conreu, quan la superfície dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida.*
- *Justificant de pagament taxes municipals corresponents d'acord amb l'Ordenança Fiscal que li sigui d'aplicació.*

Alcanar, a _____ de/d' _____ de 20____

signat: _____

Les dades de caràcter personal que heu facilitat seran tractades i incorporades en un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament d'Alcanar. D'acord amb allò establert en els arts. 15 i 16 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a: C/ Generalitat, núm. 10, 43530 Alcanar (Tarragona).