



AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Dades del/s sol·licitant/s (propietari/s):

Nom/s i cognoms:			
D.N.I. / N.I.F.:		telèfon:	
Adreça:			
Localitat:		codi postal:	

EXPOSA:

Que essent el/els propietari/s dels terrenys ubicats a _____, amb referència/es cadastral/als _____, interessa procedir a la seva divisió material d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (D.L. 1/2005) i el Reglament que la desplega (D. 305/2006).

per tot això SOL·LICITA:

Que amb els tràmits necessaris previs em sigui atorgada la preceptiva llicència de parcel·lació urbanística per dur a terme la projectada divisió material de la finca assenyalada, adjuntant l'autoliquidació de la taxa d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 32 i la documentació detallada a continuació:

- o *Fotocòpia compulsada de les escriptures de propietat i fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.*
- o *Certificat / Nota simple registral actualitzada de les propietats.*
- o *Document tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent que, d'acord amb l'establert a l'art. 246 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, ha de contenir el següent:*
 - a) *Memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació proposada a les determinacions del planejament, que identifiqui:*
 - *dades dels titulars i tècnic redactor*
 - *dades de les finques inicials (identificades com A, B, C, etc.), amb indicació de les superfícies reals, cadastrals i registrals, tant del sòl com de les construccions existents, longituds de façana, límits i paràmetres urbanístics (classificació del sòl, qualificació i condicions de parcel·lació).*
 - *proposta de parcel·lació a efectuar, amb la fitxa de característiques urbanístiques de les finques resultants, amb indicació de les parcel·les indivisibles, classificació del sòl, la qualificació urbanística dels lots resultants i els terrenys destinats o reservats per a sistemes locals o generals.*
 - *dades de les finques resultants (identificades com 1, 2, 3, etc.) amb longituds de façana, superfícies reals del sòl i de les construccions existents, i indicació dels límits.*
 - b) *- Plànol de situació sobre cartografia cadastral.*
- Plànol de les finques inicials sobre la cartografia del planejament.
- Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.
- Plànol de les finques resultants sobre cartografia de planejament.
- Plànol de les finques resultants, acotat (amb superfícies i longituds de façana) i fitxa de característiques urbanístiques (classificació del sòl i qualificació).
 - c) *Fotografies de les propietats inicials, indicant les mateixes.*
- o *Justificant de pagament de les taxes municipals corresponents d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 32 (assenyalar amb una x):*

<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície inferior a 99 m²</i>	<i>103,90 €</i>
<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície entre 100 m² i 1.000 m²</i>	<i>207,80 €</i>
<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície superior a 1.000 m²</i>	<i>311,70 €</i>

Alcanar, a _____ d _____ de 20 _____

signat: _____