



AL SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Dades del/s sol·licitant/s (propietari/s):

Nom/s i cognoms:			
D.N.I. / N.I.F.:		telèfon:	
Adreça:			
Localitat:		codi postal:	

EXPOSA:

Que essent el/els propietari/s de la/les finques ubicada/es a _____, amb referència/es cadastral/als _____, interessa procedir a la seva constitució/modificació d'un règim de divisió horitzontal d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (D.L. 1/2005) i el Reglament que la desplega (D. 305/2006).

per tot això SOL·LICITA:

Que amb els tràmits necessaris previs em sigui atorgada la preceptiva llicència urbanística de constitució/modificació d'un règim de divisió horitzontal per dur a terme la projectada divisió material de la finca assenyalada, adjuntant l'autoliquidació de la taxa d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 32 i la documentació detallada a continuació:

- o *Fotocòpia compulsada de les escriptures de propietat i fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.*
- o *Certificat / Nota simple registral actualitzada de les propietats.*
- o *Document tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent que, d'acord amb l'establert a l'art. 239 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, ha de contenir el següent:*
 - a) *La memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació, que identifiqi:*
 - *dades dels titulars i tècnic redactor*
 - *dades de la/les finca/ques inicial/s (identificades com A, B, C, etc.), amb longituds de façana, superfícies de sòl i construïdes (reals, cadastrals i registrals), i indicació dels límits.*
 - *proposta de constitució/modificació de règim de divisió horitzontal a efectuar, amb la fitxa de característiques urbanístiques de la finca matriu resultant (límits, classificació del sòl i qualificació).*
 - *les dades de les entitats resultants (identificades com 1, 2, 3, etc.) amb superfícies reals i indicació dels límits.*
 - *la proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa.*
 - b) *Els plànols necessaris, a escala adequada, per deixar constància del nombre d'habitatges, establiments o elements, i de llur superfície i ús urbanístic:*
 - *Plànol de situació sobre cartografia cadastral.*
 - *Plànol de les finques inicials sobre la cartografia del planejament.*
 - *Plànol de les finques inicials, acotat i amb superfícies.*
 - *Plànol de les finques resultants sobre cartografia de planejament (classificació del sòl i qualificació).*
 - *Plànol de les entitats resultants de la divisió horitzontal, acotat, amb superfícies i fitxa de característiques urbanístiques*
 - c) *Fotografies de les propietats inicials, indicant les mateixes.*
- o *Justificant de pagament de les taxes municipals corresponents d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 32 (assenyalar amb una x):*

<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície inferior a 99 m²</i>	<i>103,90 €</i>
<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície entre 100 m² i 1.000 m²</i>	<i>207,80 €</i>
<input type="checkbox"/>	<i>finques inicials amb superfície superior a 1.000 m²</i>	<i>311,70 €</i>

Alcanar, a _____ d _____ de 20_____

signat: _____